

כי חשון תשע"ט
29 אוקטובר 2018

פרוטוקול

ישיבה: 1-18-0198 תאריך: 28/10/2018 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	ושינגטון 18	3558-018	18-0922	1



פרוטוקול דיון רשות רישוי ושינגטון 18

גוש : 7084 חלקה : 100	בקשה מספר : 18-0922
שכונה : פלורנטיין	תאריך בקשה : 17/06/2018
סיווג : שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין : 3558-018
שטח : 326 מ"ר	בקשת מידע : 201702432
	תא' מסירת מידע : 14/01/2018

מבקש הבקשה : מיוחס אברהם
שלו יצחק 11, ירושלים *
אביר שרעבי אסי
הנשיא 75, גבעת שמואל *

עורך הבקשה : מרמלשטין שמעון
ההסתדרות 14, גבעתיים *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

מספר תכנית הרחבה : 0 קומה בה מתבצעת התוספת : 0 כיוון התוספת : לאחור מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים :
ללא שינויים פנימיים שימוש המקום כיום : בהיתר הבקשה היא לביטול חניה (שלא בוצעה) בחצר המבנה ולבניית גדר
בנויה בקו מגרש צדי

בקומת הגג :

למקום אין כניסה נפרדת בתחום המגרש לא ניתן להסדיר חניה פיזית

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י יאנה פיצ'וזה/קין)

לאשר את הבקשה לביטול 3 מקומות חנייה והקמת גדרות בגבולות המגרש, בתנאי התאמה להנחיות המרחביות,
מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים :

תנאים אחרי ועדה

- הגשת הסכמה מפורשת מבעל המגרש הסמוך לביטול זיקת הנאה בין המגרשים .
- הגשת התחייבות להשתתפות בתשלום קרן חנייה עבור פתרון חלופי להסדר 3 מקומות חנייה החסרים למילוי דרישות התקן.
- הצגת מיקום הגדרות המוצעות וגובהן ביחס לפני הקרקע הטבעית בהתאם לנקבע בתקנות (עד 1.50 מ') ועדכון המפרט בהתאם.
- הצגת כל השינויים כלפי היתר באופן ברור בצבע ותיקון המפרט בהתאם להערות בוחן הרישוי שסומנו ע"ג התכנית.

התחייבויות להוצאת היתר

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

- ביטול רישום זיקת הנאה בין המגרשים בספרי מקרקעין.

הערות



1. ההיתר אינו מקנה אישור לבנייה הקיימת בבניין ו/או בתחום המגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 18-0198-1 מתאריך 28/10/2018

לאשר את הבקשה לביטול 3 מקומות חנייה והקמת גדרות בגבולות המגרש, בתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים אחרי ועדה

1. הגשת הסכמה מפורשת מבעל המגרש הסמוך לביטול זיקת הנאה בין המגרשים.
2. הגשת התחייבות להשתתפות בתשלום קרן חנייה עבור פתרון חלופי להסדר 3 מקומות חנייה החסרים למילוי דרישות התקן.
3. הצגת מיקום הגדרות המוצעות וגובהן ביחס לפני הקרקע הטבעית בהתאם לנקבע בתקנות (עד 1.50 מ') ועדכון המפרט בהתאם.
4. הצגת כל השינויים כלפי היתר באופן ברור בצבע ותיקון המפרט בהתאם להערות בוחן הרישוי שסומנו ע"ג התכנית.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

ביטול רישום זיקת הנאה בין המגרשים בספרי מקרקעין.

הערות

ההיתר אינו מקנה אישור לבנייה הקיימת בבניין ו/או בתחום המגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.